ADVANCE
Management GmbH

EXPOSÉ

Unvergleichbarer Penthouse-Rohling im Herzen Berlins

ECKDATEN

Objektart: Penthousewohnung
Adresse: 10179 Berlin
Baujahr: 2018
Zimmerzahl: 10
Wohnfläche (ca.): 480 m²
Etage: 6
Balkon / Terrasse: ja
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis Baujahr: 2018

Kaufpreis
€ 4.500.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Advance Management GmbH
Schaumburgallee 6 | 14502 Berlin (Charlottenburg) |Tel.: +49 (0)172- 300 8000
info@advance-management.de | www.advance-management.de

Eckdaten

> Penthousewohnung
> Berlin
> 10 Zimmer
> 480 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 112

Objekteckdaten:

Objektart	Penthousewohnung
Adresse	10179 Berlin
Baujahr	2018
Zimmerzahl	10
Wohnfläche (ca.)	480 m²
Kaufpreis	4.500.000,- €
Etage	6
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis Baujahr	2018
Objekt ist vermietet	nein
Provision für Käufer	4,76

Objektbeschreibung:

In dem expressiven Baudenkmal spiegelt sich jene Aufbruchsstimmung wider, die stilbildend für die Metropolenarchitektur des Zwanzigsten Jahrhunderts werden sollte. Im Wechselspiel mit der Klarheit des Neubaus inspirieren sich Vergangenheit und Zukunft. Wie ein Spiegel für die Energie der Hauptstadt zitiert die Architektur des Hauptgebäudes von METROPOL PARK mit seiner expressionistischen Fassade aus dunkelrotem Backstein, die aus den 1930´er Jahren stammt, die inspirierenden städtischen Einflüsse Berlins. Dieser beeindruckende Bestand wird von neu errichteten Gebäudekörpern sensibel ergänzt. Eine unverwechselbare Identität entsteht, die ihre Strahlkraft aus vergangenen und zeitgenössischen architektonischen Formensprachen gewinnt - auch hier findet sich die Idee der Fusion wieder. Die zeitgenössische Architektur der Neubauten schafft dabei einen bewussten Kontrapunkt zum Bestand und lässt im Zusammenspiel eine einzigartige Aura entstehen, die gleichermaßen belebend und beruhigend auf die hier lebenden Menschen wirkt.Die bereits vorliegende, ausführliche Planung umfasst die Umsetzung einer zweiten Wohnebene mittels Stahlkonstruktion.

Die Galerie wird ca. 120 qm zusätzlichen, lichtdurchfluteten Raum schaffen. Große verglaste Wände lassen viel Licht ins Innere dieses privaten Bereiches, welcher
über eine elegante Wendeltreppe, eine großzüge zweite Treppe sowie einen separatem Wohnungseingang erreichbar sein wird. Ein zusätzliches Hightlight sind zwei angrenzende Gästewohnungen mit jeweils 28 qm und unabhängigem Zugang. Zwei komfortable Tiefgaragenstellplätze sind ebenfalls im Angebot enthalten.

Lagebeschreibung:

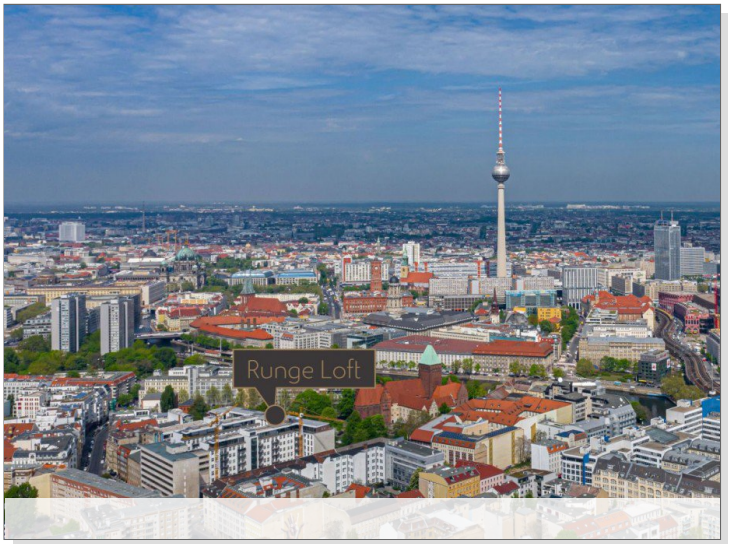
Zwischen Szene, Kultur, Lifestyle und Idylle.

Umgeben von den Wahrzeichen der Stadt, in der historischen und kulturellen Mitte Berlins, gibt es einen Ort, an dem sich alle wertvollen Facetten des Stadtlebens überlagern und gegenseitig beflügeln: METROPOL PARK. Während ringsum der kosmopolitische Lifestyle von Berlin-Mitte brodelt, bietet sich im kleinen Botschaftsviertel ein vornehmer Rückzug mit Blick auf den Park.

Sonstiges:

Die Advance Management GmbH arbeitet hier im Alleinauftrag, Verhandlungen sind ausschließlich über uns zu führen. Die Provision beträgt 4,76% des Kaufpreises inklusive 19% der gesetzlichen Mehrwertsteuer.
Sie erreichen uns jederzeit auch am Wochenende unter Herr Matthias Halling 0172-300 8000 & Frau Linda Buchholz 0172-824 6666. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und die Vereinbarung einer Beratung bzw. Besichtigung.

Objektbilder:

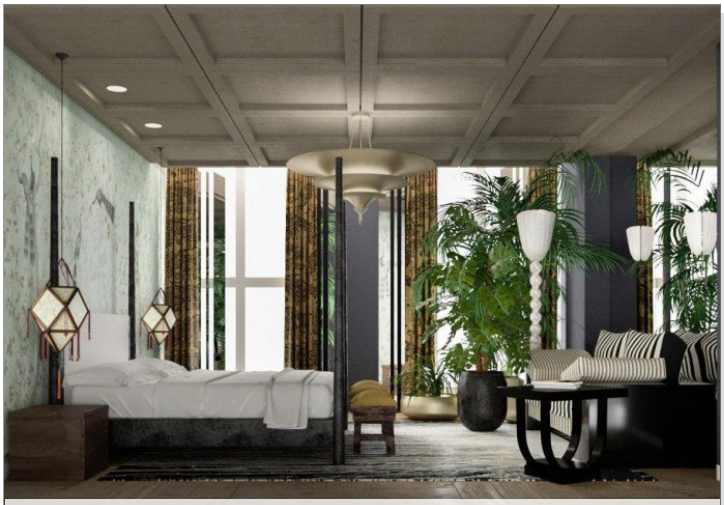


© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Advance Management GmbH
Schaumburgallee 6 | 14502 Berlin (Charlottenburg) |Tel.: +49 (0)172- 300 8000
info@advance-management.de | www.advance-management.de

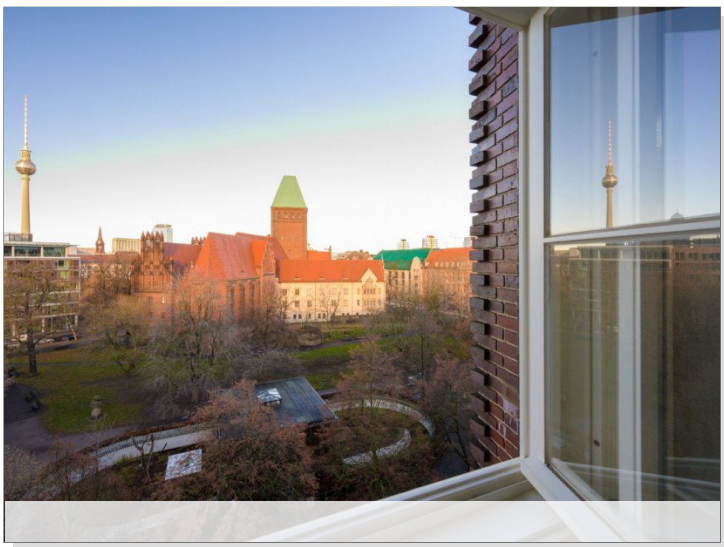
Eckdaten

> Penthousewohnung
> Berlin
> 10 Zimmer
> 480 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 112



BATHROOM

DRESSING



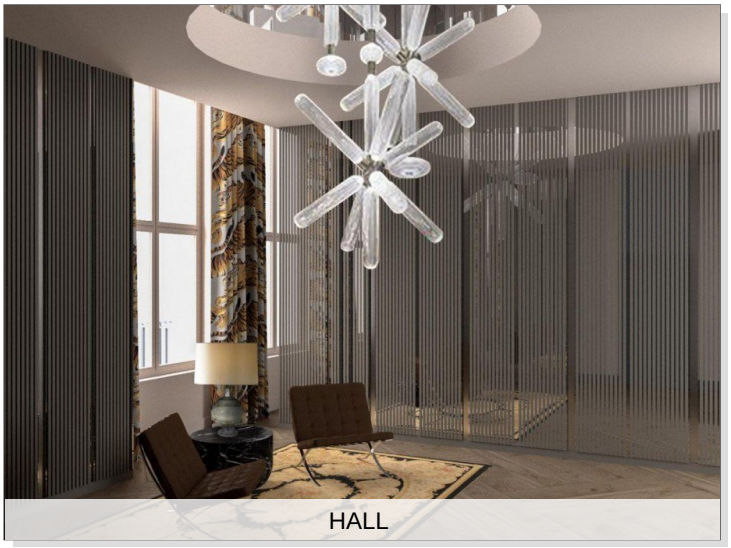
GALLERY

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Advance Management GmbH
Schaumburgallee 6 | 14502 Berlin (Charlottenburg) |Tel.: +49 (0)172- 300 8000
info@advance-management.de | www.advance-management.de

Eckdaten

> Penthousewohnung
> Berlin
> 10 Zimmer
> 480 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 112



HALL

KITCHEN

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Advance Management GmbH
Schaumburgallee 6 | 14502 Berlin (Charlottenburg) |Tel.: +49 (0)172- 300 8000
info@advance-management.de | www.advance-management.de

Eckdaten

> Penthousewohnung
> Berlin
> 10 Zimmer
> 480 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 112

Ansprechpartner:

Matthias Halling

Telefon: +49(0)30-633397-99
Mobil: +49 (0) 172-300 8000
E-Mail: info@advance-management.de

Firmendaten:

Schaumburgallee 6
14502 Berlin (Charlottenburg)

+49 (0) 172-300 8000 Kundenhotline

Tel.: +49(0)30-633397-99
Fax: +49(0)30-633397-97

Handy: 0172- 300 8000 (Herr Matthias M. Halling)

Handy: 0172- 824 6666 (Frau Linda Buchholz)
Handy: 0173- 814 6136 (Herr Dr. Peter Bonasewicz)

E-Mail: info@advance-management.de
Internet: www.advance-management.de

Geschäftsführerin: Frau Linda Buchholz
Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg
Handelsregisternummer: HRB 69878
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE202071618
Berufskammer: Industrie und Handelskammer
Erlaubnis nach §34c Abs.1 Gewerbeordnung erteilt durch:
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf, 10617 Berlin

Informationen zur Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO
Die EU-Kommission hat eine Internetplattform zur Online-Beilegung von Streitigkeiten (OS-Plattform) zwischen Unternehmern und Verbrauchern eingerichtet. Diese ist unter folgendem Link zu erreichen: http://ec.europa.eu/consumers/odr

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026