



ADVANCE
Management GmbH

EXPOSÉ

Sehr helle & Möblierte sowie komfortable 4 Zimmer Wohnung mit 2 Bädern & Balkonen



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 14057 Berlin

Baujahr: 2015

Zimmerzahl: 4

Wohnfläche (ca.): 100 m²

Hausgeld (ca.): 320,- €

Etage: 2

Balkon / Terrasse: ja

Garage / Stellplatz: ja

Kaufpreis
€ 2.140,-

Advance Management GmbH

Schaumburgallee 6 | 14502 Berlin (Charlottenburg) | Tel.: +49 (0)172- 300 8000
info@advance-management.de | www.advance-management.de

- > Etagenwohnung
- > Berlin
- > 4 Zimmer

- > 100 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 160418



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	14057 Berlin, Dernburgstraße 58
Baujahr	2015
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	100 m ²
Kaufpreis	2.140,- €
Hausgeld (ca.)	320,- €
Etage	2
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	67 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Baujahr	2015
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Fernwärme
barrierefrei	ja
Zustand	neuwertig
Provision für Käufer	Nein

Objektbeschreibung:

Ein wirkliches Schmuckstück am Lietzensee!
Ausgezeichnet durch eine besonders große Lichtausbeute und eine sehr hochwertige Ausstattung ist diese 4 Zimmer Wohnung ein tolles Zuhause für Familien und Paare!

Ausstattung:

- Neuwertiger Zustand
- 2 Balkone zum Hof und zur Straße
- große vollständige Küche mit Kaffeeautomat
- Einbauschränke
- Badewanne
- Dusche im Gäste WC
- Tiefgaragenstellplatz

- bodentiefe Fenster
und vieles mehr!

Lagebeschreibung:

Das Wohngebiet um den Lietzensee gehört von je her zu den Topadressen Berlins. Hier ist es möglich, die vielfältigen Vorzüge des innerstädtischen Lebens zu genießen und gleichzeitig den hohen Freizeitwert für sich beanspruchen zu können, der das Wohnen am Wasser mit sich bringt.

Die großbürgerlichen Gründerzeitfassaden und die vielen wunderschönen Einzeldenkmäler bilden eine großartige Kulisse für jeden, der in diesem Teil von Berlin leben möchte.

Sonstiges:

Für Rückfragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Matthias Halling unter 0172-300 8000 jederzeit zur Verfügung.

Objektbilder:



Strassenansicht

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Berlin
- > 4 Zimmer

- > 100 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 160418



Balkon



Dernburgstr58 10



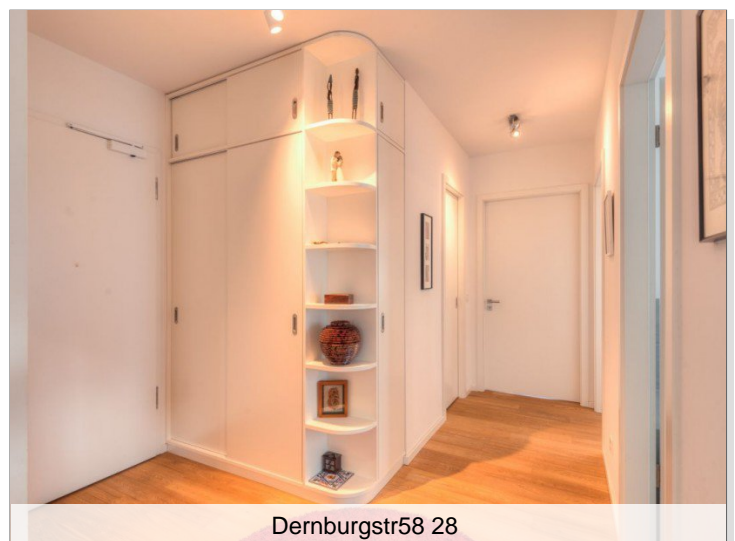
Blick in Masterbad und Küche



Dernburgstr58 15



Dernburgstr58 2



Dernburgstr58 28

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Berlin
- > 4 Zimmer

- > 100 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 160418



Schlafzimmer



Hauseingang



Gästebad



offene Wohnküche



Balkon zum Hof



Badezimmer

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Berlin
- > 4 Zimmer

- > 100 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 160418



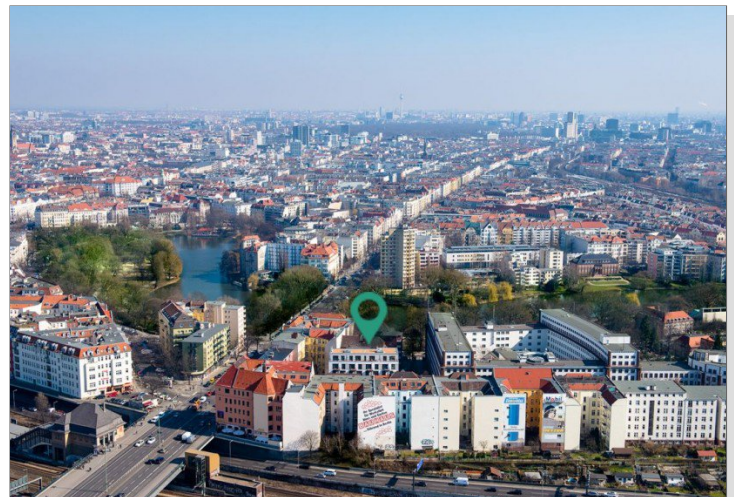
Badewanne



Dernburgstr58 25



Schlafzimmer mit Balkon



Blick über Berlin



Dernburgstr58 21

