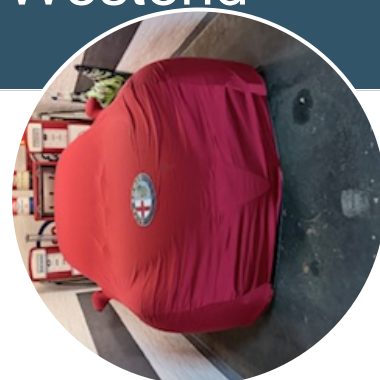
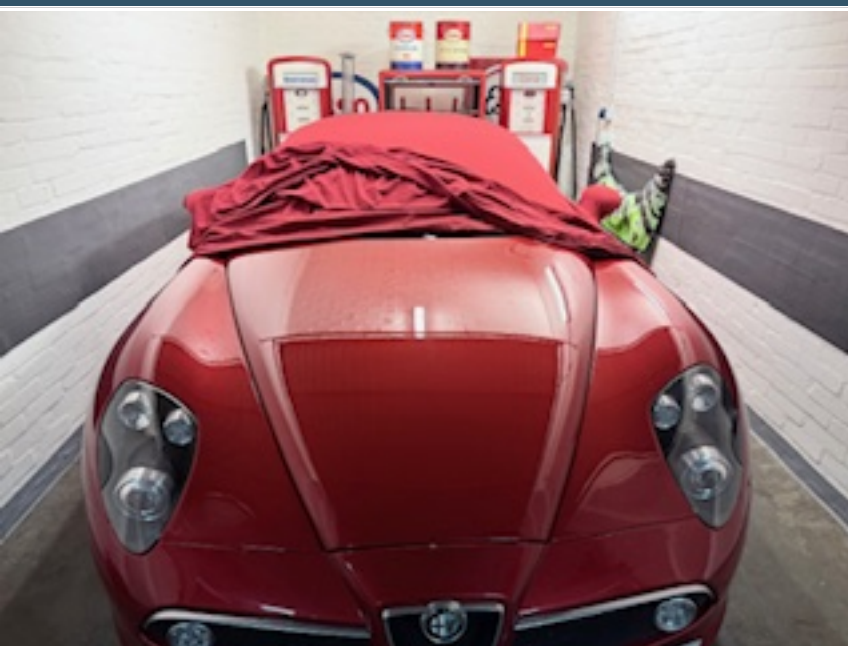




ADVANCE
Management GmbH

EXPOSÉ

4 Einzelstellplätze in großzügiger Tiefgarage – zentrale Lage in Berlin-Charlottenburg Westend



ECKDATEN

Objektart: Wohnung

Adresse: 14052 Berlin

Baujahr: 1912

Zimmerzahl: 4

Wohnfläche (ca.): 60 m²

Hausgeld (ca.): 100,- €

Garage / Stellplatz: ja

Energieausweis Baujahr: 1912

Zustand: gepflegt

Kaufpreis
€ 200.000,-

Advance Management GmbH

Schaumburgallee 6 | 14502 Berlin (Charlottenburg) | Tel.: +49 (0)172- 300 8000
info@advance-management.de | www.advance-management.de

> Wohnung
> Berlin
> 4 Zimmer

> 60 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 3322



Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	14052 Berlin
Baujahr	1912
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	60 m ²
Kaufpreis	200.000,- €
Hausgeld (ca.)	100,- €
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis Baujahr	1912
Zustand	gepflegt
Provision für Käufer	4,76

Provisionshinweis Die Vermarktung dieser Immobilie erfolgt im Alleinauftrag durch die Advance Management GmbH. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Gesprächstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0172 – 300 8000, Ansprechpartner: Herr Matthias Halling. Wir bitten um Verständnis, dass ausschließlich seriöse und ernsthafte Anfragen mit entsprechenden Nachweisen berücksichtigt werden können. Für eine erste Kontaktaufnahme empfehlen wir eine persönliche telefonische Abstimmung. Vielen Dank für Ihr Verständnis. Familie Halling-Buchholz

Objektbeschreibung:

Stellplätze / Tiefgarage

Zum Verkauf stehen insgesamt vier Einzelstellplätze in einer großzügigen und gepflegten Tiefgarage eines im Jahr 1912 errichteten Gebäudes.

Die Stellplätze sind als separate Einzelgaragen ausgeführt und verfügen jeweils über ein eigenes Garagentor, was ein hohes Maß an Sicherheit und Komfort bietet. Zusätzlich ist jeder Stellplatz mit einem eigenen Stromanschluss ausgestattet.

Die Tiefgarage präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und ermöglicht eine komfortable Zu- und Abfahrt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter der Telefonnummer 0172 – 300 8000 zur Verfügung.

Lagebeschreibung:

Lagebeschreibung

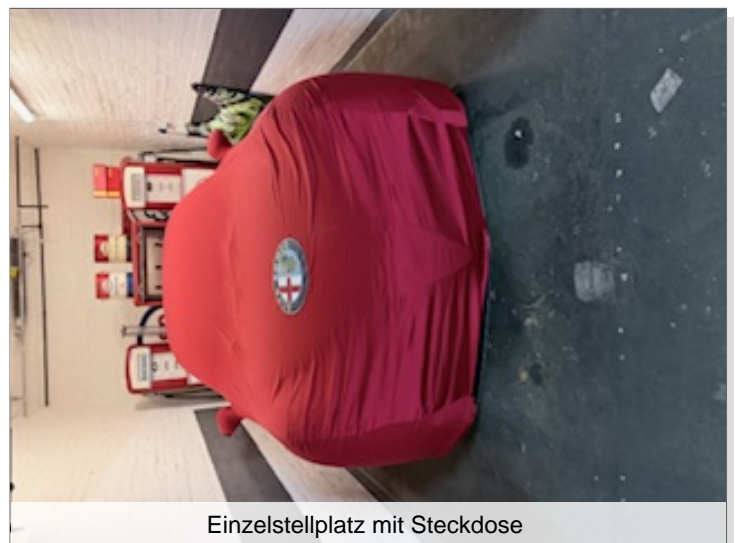
Die Tiefgaragenstellplätze befinden sich in attraktiver und zentraler Lage im Berliner Bezirk Charlottenburg-Westend, unweit der beliebten Reichsstraße.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur sowie eine hohe Nachfrage aus. Die Reichsstraße bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie Dienstleistungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere Buslinien sowie U-Bahn-Stationen sind bequem erreichbar und gewährleisten eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und angrenzende Stadtteile.

Insgesamt handelt es sich um eine gefragte Lage, die sowohl durch ihre zentrale Position als auch durch ihre gute Erreichbarkeit überzeugt.

Objektbilder:



Eckdaten

- > Wohnung
- > Berlin
- > 4 Zimmer

- > 60 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 3322



Stellplatz 2



zwei Garagen nebeneinander



Stellplatz 3



Ansicht aller 4 Stellplätze



Stellplatz 4



Zufahrt

Eckdaten

- > Wohnung
- > Berlin
- > 4 Zimmer

- > 60 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 3322



Zufahrt



Gesamtansicht TG

